

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 35/2023-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2023  
Ho Chi Minh City, November 20<sup>th</sup>, 2023

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2020 and guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26<sup>th</sup>, 2019 and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Hợp đồng Nguyên tắc hợp tác kinh doanh số 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY ngày 14/06/2021 giữa Công Ty và Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley ("**Hợp Đồng Nguyên Tắc Hợp Tác Kinh Doanh**");  
The Business Cooperation Principles Contract No. 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY dated 14 June 2021 between the Company and Da Lat Valley Real Estate Company Limited (the "**Business Cooperation Principles Contract**");
- Phụ lục Hợp đồng Nguyên tắc Hợp tác kinh doanh số 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY/PL01 được ký kết ngày 01/09/2021 và Phụ lục Hợp đồng Nguyên tắc Hợp tác kinh doanh số 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY/PL02 được ký kết ngày 01/12/2021 giữa Công Ty và Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley ("**Các Phụ Lục Đính Kèm**");  
The Appendix to Business Cooperation Principles Contract No. 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY/PL01 signed on September 1, 2021, and Appendix to Business Cooperation Principles Contract No. 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY/PL02 signed on December 1, 2021, between the Company and Da Lat Valley Real Estate Company Limited (the "**Attached Appendices**");
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 53/2023-BB.HĐQT-NVLG ngày 20/11/2023.

## QUYẾT NGHỊ RESOLVE

**ĐIỀU 1.** Thông qua việc sửa đổi Hợp Đồng Nguyên Tắc Hợp Tác Kinh Doanh và các Phụ lục đính kèm giữa Công Ty và Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley (Mã số doanh nghiệp: 0314282926), bao gồm việc (i) điều chỉnh giá trị vốn hợp tác kinh doanh từ 6.608.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu nghìn, sáu trăm lẻ tám tỷ đồng) xuống còn 5.608.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm nghìn, sáu trăm lẻ tám tỷ đồng), (ii) điều chỉnh khoản bảo đảm từ 5.423.600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm nghìn, bốn trăm hai mươi ba tỷ, sáu trăm triệu đồng) xuống còn 4.423.600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn nghìn, bốn trăm hai mươi ba tỷ, sáu trăm triệu đồng).

**ARTICLE 1.** To approve the amendment to Business Cooperation Principles Contract and its Attached Appendices between the Company and the Da Lat Valley Real Estate Company Limited (Business Code: 0314282926) which includes: (i) the adjustment of the business cooperation amount from VND 6,608,000,000,000 (in words: Six thousand, six hundred and eight billion Vietnamese dong) to VND 5,608,000,000,000 (in words: Five thousand, six hundred and eight billion Vietnamese dong), (ii) the adjustment of the deposit amount from VND 5,423,600,000,000 (in words: Five thousand, four hundred twenty-three billion, six hundred million Vietnamese dong) to VND 4,423,600,000,000 (in words: Four thousand, four hundred twenty-three billion, six hundred million Vietnamese dong).

**ĐIỀU 2.** HĐQT thống nhất trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1, của Nghị quyết này.

**ARTICLE 2.** The BOD authorizes the Legal Representative of the Company, the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Legal Representative of the Company to carry out the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.

**ĐIỀU 3.** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



**ARTICLE 3.** *The BOD members, the Board of Management and related persons shall be responsible to perform this Resolution.*

**ĐIỀU 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4.** *This Resolution shall take effect from the date of signing.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BUI THÀNH NHƠN**

